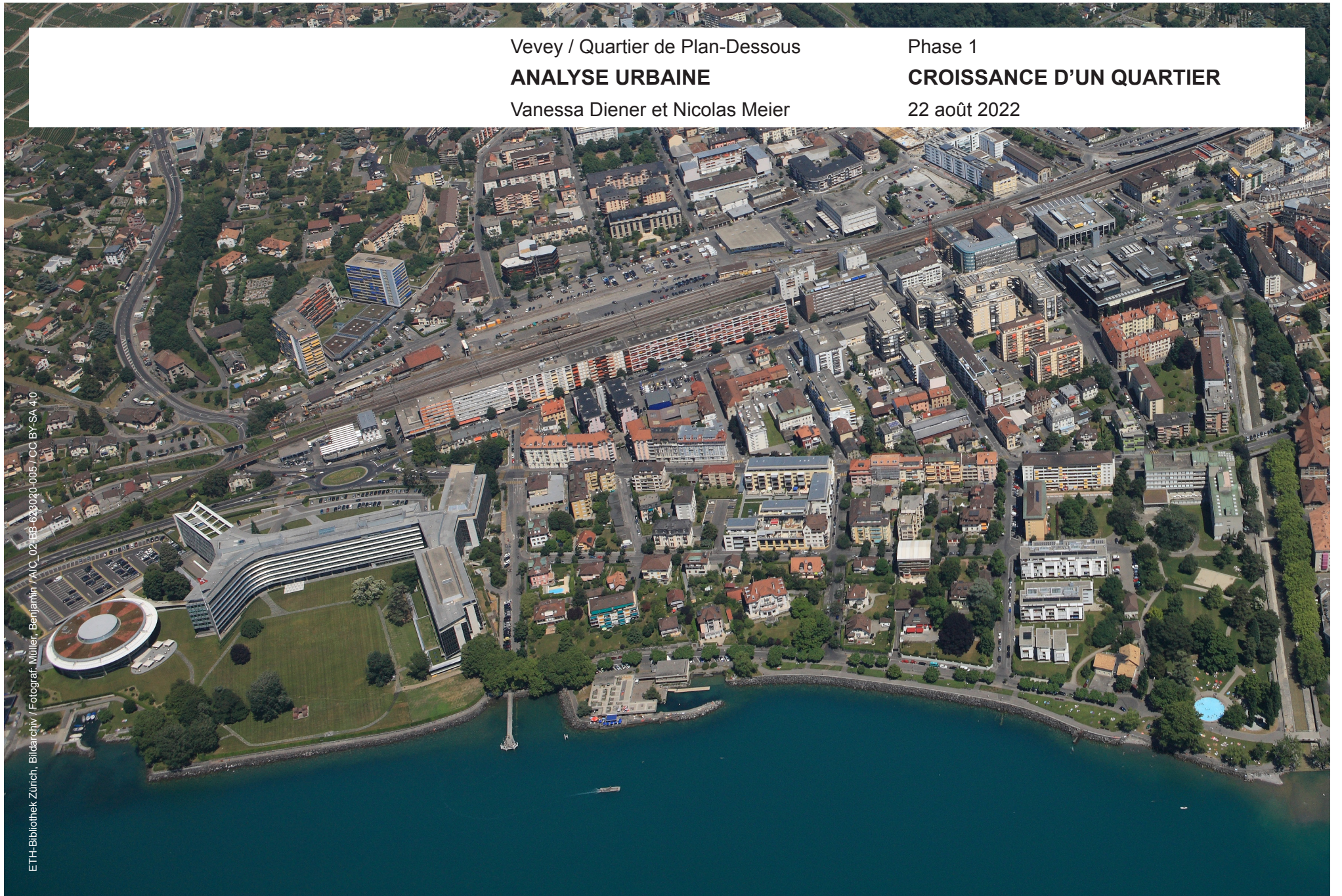


Vevey / Quartier de Plan-Dessous  
**ANALYSE URBAINE**  
Vanessa Diener et Nicolas Meier

Phase 1  
**CROISSANCE D'UN QUARTIER**  
22 août 2022



## INTRODUCTION

Les 16 mai et 11 juillet 2022, le Service de l'urbanisme et de la mobilité de la ville de Vevey nous a mandaté pour établir un rapport sur le développement urbain du quartier de Plan-Dessous, portion occidentale de la ville limitée par le ruisseau de la Bergère, les voies de chemin de fer, le lac Léman et la Veveysse. Nous avons proposé de scinder notre étude en deux phases, une première à grande échelle s'intéressant à la croissance du quartier (d'où, vers où et comment ?) et une seconde à petite échelle, plongeant dans l'analyse détaillée de certaines portions du tissu urbain (parcelles, limites, etc.). Cette scission de même que la démarche générale sont inspirées de l'ouvrage « Analyse urbaine » de Philippe Panerai, Jean-Charles Depaule et Marcelle Demorgon (Editions Parenthèses, collection Eupalinos, 2012).

Ce premier rendu correspond donc à l'étude de la croissance du quartier de Plan-Dessous. Avant d'entrer dans son détail, quelques avertissements sont de mise. Il s'agit d'un travail basé sur la comparaison des plans d'ensemble de la ville. S'il fait ressortir les grands mouvements urbains, il ne peut montrer les petites transformations ; il est pertinent pour distinguer les phases de haute et de basse conjoncture, mais ne peut servir à dater spécifiquement une construction. L'échelle utilisée – 1/5000 – doit constamment rester à l'esprit de quiconque les observe.

Cette première partie est constituée pour une bonne part d'hypothèses de travail qui vont inmanquablement s'affiner et se préciser par la suite. Le saut d'échelle qui sera opéré fera jaillir de nouvelles informations qu'à défaut de déjà connaître, il faut essayer d'anticiper.